

青森県  
外ヶ浜町



ようこそ外ヶ浜町へ。物件探しのご参考にどうぞ。

# 不動産情報



町の鳥 かもめ

## 掲載情報

区分	登録番号	所在地	
売 地	121001	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢37-1	
売 地	121003	外ヶ浜町字下蟹田70-25 外ヶ浜町字蟹田鰐ヶ淵7-15	同一所有者
売 地	121901	外ヶ浜町字蟹田中師宮本81-22	中師宮本宅地分譲地
売 地	121902	外ヶ浜町字蟹田中師宮本81-32	中師宮本宅地分譲地
売 地	121903	外ヶ浜町字蟹田中師宮本87-23	中師宮本宅地分譲地
売 地	122001	外ヶ浜町字平館野田山下49-6	
売 地	122901	外ヶ浜町字平館根岸 17区画	平館地区海の見える丘団地分譲地
売 地	123002	外ヶ浜町字三厩中浜69 外ヶ浜町字三厩中浜70-2-1 外ヶ浜町字三厩中浜70-2-2	隣接地
公営住宅	191901	外ヶ浜町営住宅 (蟹田地区)	
公営住宅	192901	外ヶ浜町営住宅 (平館地区)	
公営住宅	192902	外ヶ浜町定住促進団地	平館地区海の見える丘団地分譲地内
公営住宅	193901	外ヶ浜町営住宅 (三厩地区)	
行政情報	<p>【掲載】「外ヶ浜町不動産情報発信事業」のパンフレット・申請書様式            ※申請書様式は、町公式ウェブサイト「申請書ダウンロード」より入手できます。            &lt;アドレス&gt;  <a href="http://www.town.sotogahama.lg.jp/kurashi/todokede/shinseisho/kikaku.html">http://www.town.sotogahama.lg.jp/kurashi/todokede/shinseisho/kikaku.html</a></p>		
	<p>▼ 「企画に関するもの（総務課）」のうち</p>		

外ヶ浜町不動産情報発信事業不動産登録申請書を  
ご利用ください。

## 参考ウェブサイト

■町内の不動産物件をお探しの際は、下記のウェブサイトもご覧になってみてはいかがでしょうか。

WEBリブインあおもり →	<a href="http://www.web-livein.jp/">http://www.web-livein.jp/</a>
ハウジングライフ青森 →	<a href="http://www.housing.jp.net/">http://www.housing.jp.net/</a>

■町内での仕事をお探しの際は、下記のウェブサイトもご覧になってみてはいかがでしょうか。

ハローワークインターネットサービス →	<a href="https://www.hellowork.go.jp/index.html">https://www.hellowork.go.jp/index.html</a>
ワーキン. J P 青森 →	<a href="http://workin.jp/aomori">http://workin.jp/aomori</a>
ビージョブナビ →	<a href="https://www.bejob-navi.jp/">https://www.bejob-navi.jp/</a>

作成 〒030-1393 青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2 外ヶ浜町役場 総務課 まちづくり振興班

TEL 0174-31-1111/FAX 0174-31-1215/メール [soumu@town.sotogahama.lg.jp](mailto:soumu@town.sotogahama.lg.jp)

外ヶ浜町公式ウェブサイトはコチラで

外ヶ浜町

検索

<http://www.town.sotogahama.lg.jp>

## 【売地】

登録番号

121001

## 不動産登録カード

登録 2018年3月6日

所在地		不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合 ○印	価格	
売家・ 売事業用物件(建物)	〒030-1303 外ヶ浜町字蟹田田ノ沢37番1	○		交渉による 円	
売地・ 売事業用物件(土地)	〒030-1303 外ヶ浜町字蟹田田ノ沢37番1	○		交渉による 円	
建物の情報					
建築延面積 間取参照 約	m <sup>2</sup> 構造 坪 ●木造、○軽量鉄骨造、鉄筋コンクリート、 S43年 ○その他 ( )		階数 駐車台数	2階建 1台	
建築年等	S43年	引渡時期	交渉		
設備等		その他			
土地の情報					
地目 用途指定 間口(約)	宅地 1種住居地域 21m	土地面積 建ぺい率 奥行(約)	616.11 m <sup>2</sup> 60% 55m	坪数(約) 容積率 道路	186坪 200% 生活道路 (幅員 1m)
引渡時期	交渉	その他	国道280号から生活道路(幅1m)を通り約100m地点。(蟹田八幡宮裏手)		
立地環境の情報					
立地環境 【学区】 生活環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>青森市 27km</li> <li>JR 0.4km スーパー 0.8km コンビニ 0.2km</li> <li>銀行 0.6km 郵便局 0.3km 病院 0.2km</li> <li>こども園 1.0km 小学校 1.5km 中学校 0.5km</li> </ul> <p>※該当箇所: ●印</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●電気 ●水道 ○都市ガス ○水洗 ○浄化槽 ●下水道 ○汲取</li> <li>●側溝 ○側溝蓋 ○駐車場</li> </ul>				その他
地図			建物間取り図		
<p>【蟹田下町地区】</p>					
土地地形図			写真		
			<p>(家屋全景)</p> <p>↑南</p> <p>概ねの土地範囲</p>		
お問合せ先					
● 氏名または不動産事業者名	横山榮一				
● TEL	017-788-2606				
● お問合せ対応時間	9:00~17:00				

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

## 【売地】

登録番号

121003

## 不動産登録カード

登録 2019年 9月5日

所在地		不動産登記 ※登記済の 場合、○印	仲介 ※仲介物 件の場合 ○印	価格
売地	〒030-1308 外ヶ浜町字下蟹田70-25	○	○	1,640,000 円
売地	〒030-1308 外ヶ浜町字蟹田鰐ヶ淵7-15	○	○	2,940,000 円
貸部屋(アパート)	〒			円/月
土地の情報① (下蟹田70-25 売地)				
地 目	宅地	土地面積 135.45 m <sup>2</sup>	坪 数(約) 41 坪	
用 途 指 定	第1種住居地域	建 べ い 率 80 %	容 積 率 200 %	
間 口(約)	10 m	奥 行(約) 14 m	道 路 町道 (幅員 4 m)	
引 渡 時 期	交渉			
その他				
立地環境の情報① (下蟹田70-25 売地)				
立地環境	・青森市 27 km ・JR 0.7 km ・銀行 0.2 km ・こども園 0.3 km	・スーパー 0.4 km ・郵便局 0.6 km ・小学校 1.0 km	・コンビニ 0.6 km ・病院 0.4 km ・中学校 1.0 km	
【学区：蟹田小学校、蟹田中学校】				
生活環境				
※該当箇所：●印 ●電気 ●水道 ○都市ガス ○水洗 ○浄化槽 ●下水道 ○汲取 ●側溝 ●側溝蓋 ○駐車場				
その他				
土地の情報② (鰐ヶ淵7-15 売地)				
地 目	原野	土地面積 243.00 m <sup>2</sup>	坪 数(約) 74 坪	
用 途 指 定	第1種住居地域	建 べ い 率 80 %	容 積 率 200 %	
間 口(約)	15 m	奥 行(約) 18 m	道 路 町道 (幅員 5 m)	
引 渡 時 期	交渉			
その他				
立地環境の情報② (鰐ヶ淵7-15 売地)				
立地環境	・青森市 27 km ・JR 1.0 km ・銀行 0.6 km ・こども園 0.6 km	・スーパー 0.7 km ・郵便局 0.8 km ・小学校 0.7 km	・コンビニ 0.9 km ・病院 0.3 km ・中学校 1.5 km	
【学区：蟹田小学校、蟹田中学校】				
生活環境				
※該当箇所：●印 ●電気 ●水道 ○都市ガス ○水洗 ○浄化槽 ●下水道 ○汲取 ●側溝 ○側溝蓋 ○駐車場				
その他				
地図① (下蟹田70-25)		地図② (鰐ヶ淵7-15)		
土地地形図① (下蟹田70-25)		土地地形図② (鰐ヶ淵7-15)		
<p>↑ 北</p> <p>町道幅員 4m</p> <p>土地 約9.5m</p> <p>約14m</p>		<p>町道幅員 5m</p> <p>土地 約15m</p> <p>約18m</p>		

写真① (下蟹田70-25)



写真② (鰐ヶ淵7-15)



お問合せ先

● 氏名または不動産事業者名	有限会社ABC不動産
● 住所	〒030-0822 青森市中央一丁目26-27
● TEL	017-774-6820
● FAX	017-776-6934
● お問合せ対応時間	平日 9:00~17:30 土日 10:00~15:30

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

121901

2020年4月1日 現在

外ヶ浜町字蟹田中師宮本81-22  
(中師宮本宅地分譲地)

価格

1,629,423 円

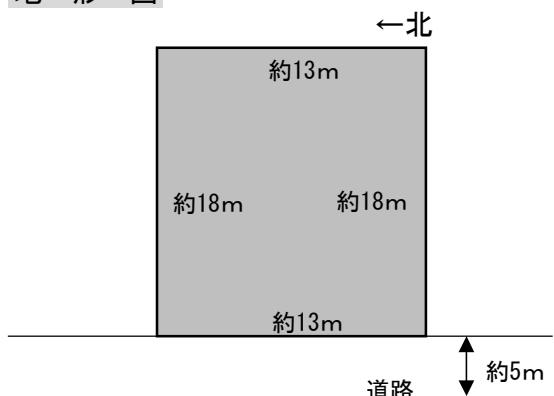
地 目	宅地	土 地 面 積	232.67 m <sup>2</sup>	坪 数(約)	71 坪
用 途 指 定	1種住居地域	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
間 口(約)	13 m	奥 行(約)	18 m	道 路	町道 (幅員 5 m)
引 渡 時 期	即時	取 引	売主		
立 地 環 境					
・ J R	1.4 km	・ スーパー	0.5 km	・ コンビニ	1.3 km
・ 銀 行	0.8 km	・ 郵便局	1.2 km	・ 病院	1.1 km
・ こども園	1.0 km	・ 小学校	0.9 km	・ 中学校	1.7 km
生 活 環 境	※該当箇所: ●印				
●電気	●水道	○都ガス	○水洗	○浄化槽	○下水道
●側溝	●側溝蓋			○汲取	
そ の 他					

【学区: 蟹田小学校、蟹田中学校】

## 地 図



## 地 形 図



## 写 真



(撮影日 H29.9.1)

## お問合せ

外ヶ浜町役場 総務課

住所

〒030-1393

TEL

青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2

e-mail

0174-31-1111

FAX 0174-31-1215

時間

(役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

121902

2020年4月1日 現在

外ヶ浜町字蟹田中師宮本81-32  
(中師宮本宅地分譲地)

価格

1,608,837 円

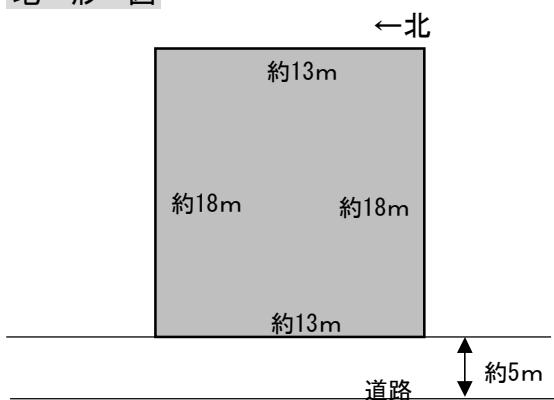
地 用 途 指 定	宅 地	土 地 面 積	229.73 m <sup>2</sup>	坪 数(約)	70 坪
1種居住地域	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %	
間 口(約)	13 m	奥 行(約)	18 m	道 路	町道 (幅員 5 m)
引 渡 時 期	即時	取 引	売主		
立 地 環 境		・青森市 ・JR ・銀行 ・こども園	30 km 0.5 km 1.2 km 0.9 km	・コンビニ ・病院 ・中学校	1.3 km 1.1 km 1.7 km
生 活 環 境	※該当箇所: ●印	●電気 ●水道 ●側溝 ●側溝蓋	○都ガス ○水洗 ○駐車場	○浄化槽 ○下水道 ○汲取	
そ の 他					

【学区: 蟹田小学校、蟹田中学校】

## 地図



## 地形図



## 写真



(撮影日 H29.9.1)

## お問合せ

外ヶ浜町役場 総務課

〒030-1393

住所 青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2

TEL 0174-31-1111 FAX 0174-31-1215

e-mail (役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

時間 8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

121903

2020年4月1日 現在

外ヶ浜町字蟹田中師宮本87-23  
(中師宮本宅地分譲地)

価格

2,267,428 円

地 目	宅地	土 地 面 積	371.64 m <sup>2</sup>	坪 数(約)	113 坪
用 途 指 定	1種居住地域	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
間 口(約)	14 m	奥 行(約)	25~27 m	道 路	町道 (幅員 8 m)
引 渡 時 期	即時	取 引	売主		
立 地 環 境					
・JR	1.4 km	・スーパー	0.5 km	・コンビニ	1.3 km
・銀行	0.8 km	・郵便局	1.2 km	・病院	1.1 km
・こども園	1.0 km	・小学校	0.9 km	・中学校	1.7 km

生 活 環 境 ※該当箇所: ●印  
 ●電気 ●水道 ○都ガス ○水洗 ○浄化槽 ○下水道 ○汲取  
 ●側溝 ●側溝蓋 ○駐車場

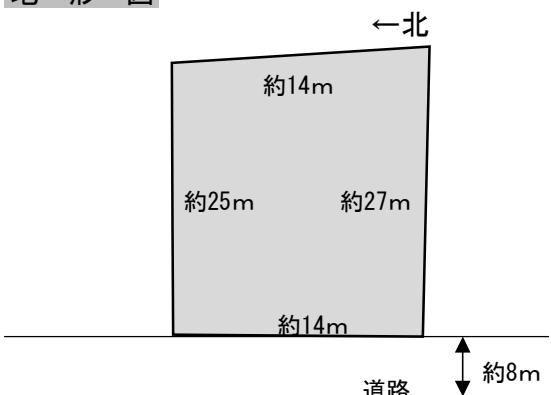
## そ の 他

【学区: 蟹田小学校、蟹田中学校】

## 地 図



## 地 形 図



## 写 真



(撮影日 H28.12.26)

## お問合せ

外ヶ浜町役場 総務課

〒030-1393

青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2

TEL 0174-31-1111

FAX 0174-31-1215

e-mail (役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

時間 8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

122901

2020年4月1日 現在

外ヶ浜町字平館根岸 17区画  
(平館地区海の見える丘団地分譲地)

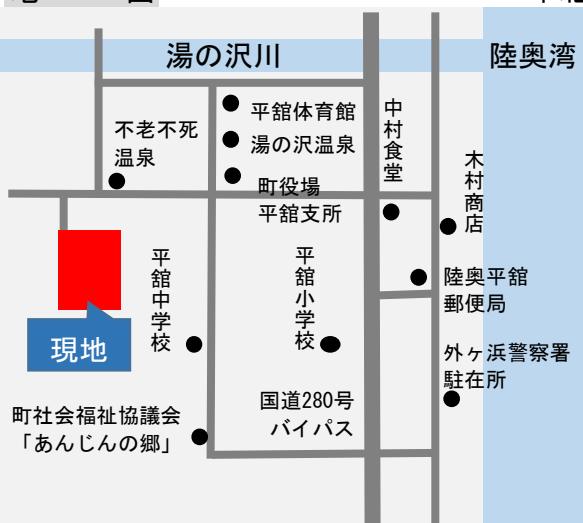
価格

1,940,000~  
2,400,000  
坪単価 約 21区画あたり  
円  
万円

## 【1区画あたりの概要】

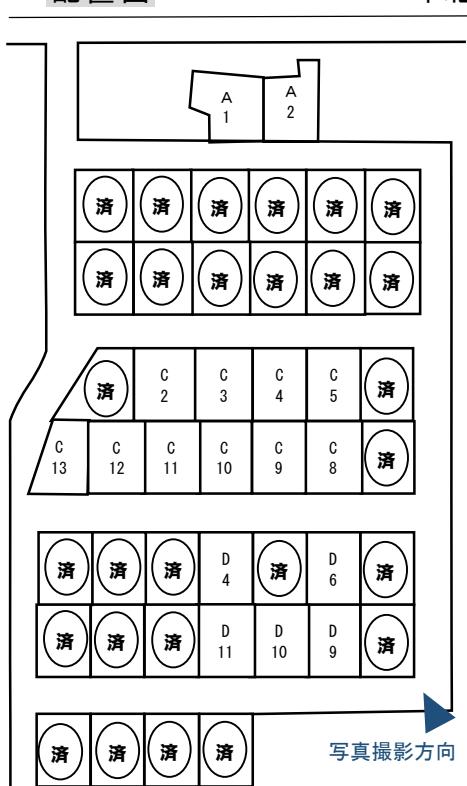
地 目 用 途 指 定 間 口 (約)	宅 地 指 定 なし 13 m	土 地 面 積 建 ぺ い 率 奥 行 (約)	319.70~398.60 m <sup>2</sup> 24 m	容 積 率 道 路 仲 介	坪数(約) 97~120 坪 町道 (幅員 5.5 m) ※側溝幅除く
立 地 環 境	・青森市 ・JR ・銀行 ・こども園	43 km 13.1 km 12.5 km 12.7 km	・商店(スーパー) ・郵便局 ・小学校	・コンビニ ・病院 ・中学校	13.0 km 12.8 km 0.4 km
生 活 環 境	※該当箇所: ●印 ●電気 ●水道 ●側溝	○都ガス ○水洗 ●側溝蓋	○浄化槽 ●下水道 ○駐車場	●印 ●印 ●印	最寄りのJR・コンビニ・銀行・病院・こども園は、蟹田地区にあります。
そ の 他	【学区: 平館小学校、平館中学校】				

## 地図



↑北

## 配置図



↑北

## 価格

A 1:331.77m<sup>2</sup>(約100坪) 200万円  
 A 2:331.20m<sup>2</sup>(約101坪) 202万円  
 C 2:346.83m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 3:346.71m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 4:346.56m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 5:346.52m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 8:320.30m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C 9:320.46m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C10:319.96m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C11:319.98m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C12:319.70m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C13:333.95m<sup>2</sup>(約101坪) 202万円

## 地形図



約24m

C12の場合

約13m

道路

約5.5m

## 写真

(撮影日 H28.12.26)



## お問合せ

協同組合 タッケン

(売主: 外ヶ浜町)

<https://www.takkengroup.jp/>

住所 〒030-0822

青森県青森市中央町1-1-20

TEL 017-773-2666

時間 9:00~18:00

FAX 017-773-3340

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

122001

登録 2017年08月17日

所在地		不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合 ○印	価格
売地・ 売事業用物件(土地)	〒030-1412 外ヶ浜町字平館野田山下49-6	○		交渉による
土地の情報				
地目	宅地	土地面積 236.29 m <sup>2</sup>	坪数(約) 72 坪	
用途指定	指定なし	建ぺい率 — %	容積率 — %	
間口(約)	20 m	奥行(約) 18 m	道路	町道 (幅員 8 m)
引渡し時期	即時	その他 山林1,626m <sup>2</sup> も所有しています。(交渉可)		
立地環境の情報				
立地環境	青森市 38 km ・JR 10 km ・スーパー 10 km ・コンビニ 2 km (お近くの商店) ・銀行 9 km ・郵便局 2 km ・病院 9 km ・こども園 9 km ・小学校 2 km ・中学校 2 km			
【学区】	平館小学校、平館中学校			
生活環境	※該当箇所: ●印 ●電気 ●水道 ○都市ガス ○水洗 ○浄化槽 ○下水道 ○汲取 ●側溝 ●側溝蓋 ○駐車場			
その他				
地図	写真			
【平館野田地区】 	 (撮影 2017.8.15)			
土地地形図	写真			
	 (撮影 2017.8.15)			
お問い合わせ先				
● 氏名	藤田和男			
● 住所	〒197-0802 東京都あきる野市草花3754			
● TEL	042-550-2114 (携帯090-4603-0727)			

●お問い合わせ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

122901

2019年1月4日 現在

外ヶ浜町字平館根岸 17区画  
(平館地区海の見える丘団地分譲地)

価格

1,940,000~  
2,400,000  
坪単価 約 21区画あたり  
円  
万円

## 【1区画あたりの概要】

地 目	宅地	土 地 面 積	319.70~398.60 m <sup>2</sup>	坪数(約)	97~120 坪
用 途 指 定	指定なし	建 ぺ い 率	— %	容 積 率	— %
間 口(約)	13 m	奥 行(約)	24 m	道 路	町道 (幅員 5.5 m)
引 渡 時 期	即時	取 引	仲介		※側溝幅除く
立 地 環 境					
・ J R	13.1 km	・ 青森市	43 km		
・ 銀 行	12.5 km	・ 商店(スーパー)	0.6 km	・ コンビニ	13.0 km
・ こども園	12.7 km	・ 郵便局	0.6 km	・ 病院	12.8 km
		・ 小学校	0.8 km	・ 中学校	0.4 km
生 活 環 境	※該当箇所: ●印				
●電気	●水道	○都ガス	○水洗	○浄化槽	●下水道
●側溝	●側溝蓋	○駐車場			○汲取
そ の 他	【学区: 平館小学校、平館中学校】				

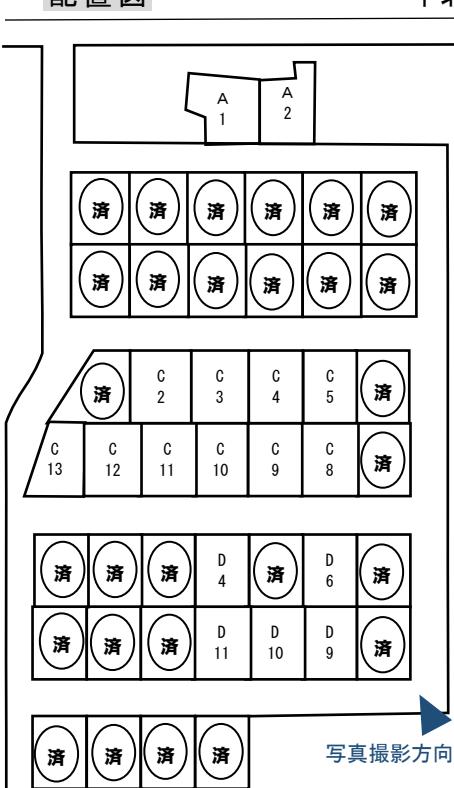
最寄りの J  
R・コンビニ・  
銀行・病院・  
こども園は、  
蟹田地区に  
あります。

## 地 図



↑北

## 配置図



↑北

## 価 格

A 1: 331.77m<sup>2</sup>(約100坪) 200万円  
 A 2: 331.20m<sup>2</sup>(約101坪) 202万円  
 C 2: 346.83m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 3: 346.71m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 4: 346.56m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 5: 346.52m<sup>2</sup>(約105坪) 210万円  
 C 8: 320.30m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C 9: 320.46m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C10: 319.96m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C11: 319.98m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C12: 319.70m<sup>2</sup>(約 97坪) 194万円  
 C13: 333.95m<sup>2</sup>(約101坪) 202万円

## 地 形 図



C12の場合

約24m

約13m

道路

約5.5m

## 写 真

(撮影日 H28.12.26)



## お問合せ

協同組合 タッケン

(売主: 外ヶ浜町)

<https://www.takkengroup.jp/>

住所 〒030-0822

青森県青森市中央町1-1-20

TEL 017-773-2666

時間 9:00~18:00

FAX 017-773-3340

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【売地】

## 不動産登録カード

登録番号

123002

登録 2018年12月28日

所在地		不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合 ○印	価格
①売地（宅地）	〒030-1728 外ヶ浜町字三厩中浜69	○		交渉による
②売地（宅地）	〒030-1728 外ヶ浜町字三厩中浜70-2-1	○		
③売地（保安林） (上記宅地隣接)	〒030-1728 外ヶ浜町字三厩中浜70-2-2	○		
土地の情報				
地目	①宅地 ②宅地 ③保安林 (上記宅地隣接)	土地面積 368.36 m <sup>2</sup> 127.49 m <sup>2</sup> 8.40 m <sup>2</sup>	坪数(約) 112坪 39坪 3坪	
用途指定 間口(約)	指定なし 15m	建ぺい率 — %	容積率 — %	
引渡し時期	随時	奥行(約) 41m	道路 国道 (幅員 10 m)	
その他	—			
立地環境の情報				
立地環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>青森市 56.0 km</li> <li>JR 3.0 km</li> <li>スーパー* 0.1 km</li> <li>コンビニ 1.5 km</li> <li>銀行 0.8 km</li> <li>郵便局 1.2 km</li> <li>病院 1.3 km</li> <li>こども園* 6.5 km</li> <li>小学校 1.3 km</li> <li>中学校 4.0 km</li> </ul> <p>【学区：三厩小学校、三厩中学校】</p>			
生活環境	<p>※該当箇所：●印</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>電気 ●</li> <li>水道 ○</li> <li>都市ガス ○</li> <li>水洗 ○</li> <li>浄化槽 ○</li> <li>下水道 ○</li> <li>汲取 ○</li> <li>側溝 ●</li> <li>側溝蓋 ○</li> <li>駐車場 ○</li> </ul>			
その他	<p>スーパーまでの距離は、お近くの商店までの距離を示しています。 こども園までの距離は、今別町(隣町)のこども園までの距離を示しています。</p>			
地図		写真		
<p>【三厩中浜地区】</p>				
		<p>(撮影 2018. 12. 28)</p>		
土地地形図		写真		
		<p>(撮影 2018. 12. 26)</p>		
お問合せ先				
●	氏名 松原			
●	TEL 090-9522-1517			

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

## 【公営住宅】

## 不動産登録カード

登録番号

191901

2019年1月4日 現在

外ヶ浜町営住宅（蟹田地区）

家賃

世帯収入により変動します。

入居希望がございましたら、お問合せください。

## 地図



名称	住所	供用年度	構造・階数	間取	戸数	家賃	
宮本団地 ○空室1	蟹田中師宮本	S53	木造2階	3LDK	30	世帯収入により 変動します。	
丑ヶ沢団地 ○空室6	蟹田丑ヶ沢	S56	木造2階	3LDK	20		
上蟹田団地	【老朽化につき募集終了しました】						
新上蟹田団地 ○空室3	上蟹田13-1	H16～ 随時	木造1階～2階	(1階建) 1LDK (2階建) 2LDK	67		

宮本団地



青森市 30km、  
JR蟹田駅 16km  
スーパー - 0.5km、コンビニ 1.4km  
銀行 1.0km、郵便局 1.4km  
病院 0.9km  
こども園 0.8km  
小学校 0.7km  
中学校 1.6km  
トイレ汲取

丑ヶ沢団地



青森市 29km、  
JR蟹田駅 1.0km  
スーパー - 1.5km、コンビニ 0.9km  
銀行 1.5km、郵便局 0.9km  
病院 1.7km  
こども園 1.7km  
小学校 1.7km  
中学校 0.7km  
トイレ汲取

上蟹田団地



青森市 29km、  
JR蟹田駅 0.3km  
スーパー - 1.0km、コンビニ 0.5km  
銀行 1.0km、郵便局 0.7km  
病院 1.1km  
こども園 2km  
小学校 0.6km  
中学校 0.2km  
トイレ汲取

新上蟹田団地



青森市 29km、  
JR蟹田駅 0.1km  
スーパー - 1.2km、コンビニ 0.4km  
銀行 0.8km、郵便局 0.6km  
病院 0.9km  
こども園 1.0km  
小学校 0.8km  
中学校 0.4km  
トイレ浄化槽

## お問合せ

外ヶ浜町役場 建設課

住所 〒030-1393

青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2

TEL 0174-31-1226 FAX 0174-31-1216

e-mail (役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

時間 8:15～17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【公営住宅】

## 不動産登録カード

登録番号

192901

2019年1月4日 現在

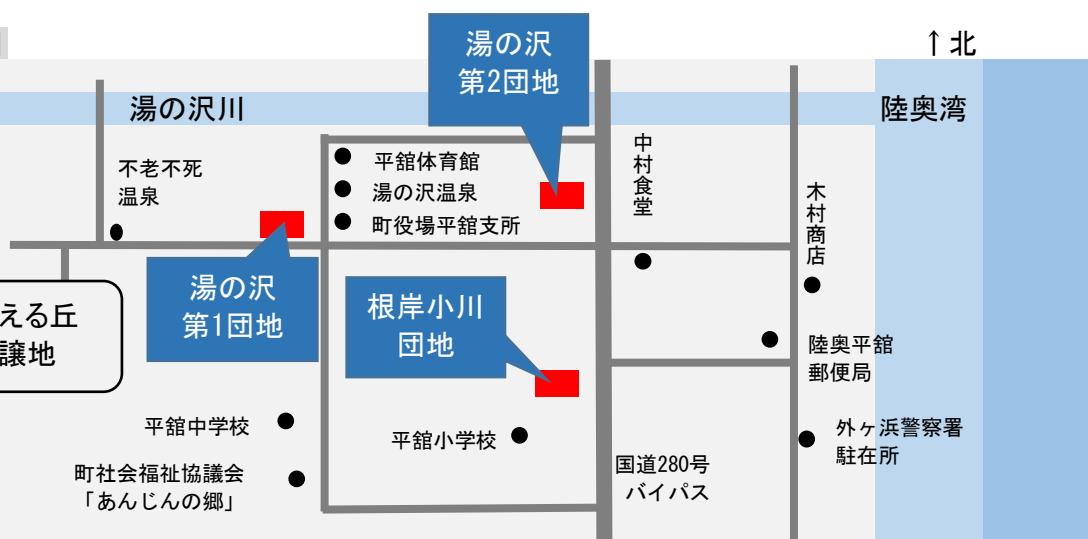
外ヶ浜町営住宅（平館地区）

家賃

世帯収入により変動します。

入居希望がございましたら、お問合せください。

## 地図



名称	住所	供用年度	構造・階数	間取	戸数	家賃
湯の沢第1団地 ×満室	平館根岸湯の沢	S63	木造1階	3LDK	4	世帯収入により 変動します。
湯の沢第2団地 ×満室	平館根岸湯の沢	S60	木造1階	3LDK	6	
根岸小川団地 ○空室2	平館根岸湯の沢 平館根岸小川	H5	木造1階～2階	2LDK	17	

湯の沢第1団地



青森市 43km、  
JR蟹田駅 12.9km  
商店(スーパー) 0.2km、コンビニ 12.8km  
銀行 12.3km、郵便局 0.3km  
病院 12.5km  
こども園 12.4km  
小学校 0.4km  
中学校 0.3km  
トイレ下水道

湯の沢第2団地



※湯の沢第1団地に同じ

根岸小川団地



青森市 42km、  
JR蟹田駅 12.7km  
商店(スーパー) 0.4km、コンビニ 12.6km  
銀行 12.1km、郵便局 0.2km  
病院 12.3km  
こども園 12.2km  
小学校 0.2km  
中学校 0.5km  
トイレ下水道

最寄りのJR・コンビニ・銀行・  
病院・こども園は、蟹田地区に  
あります。

お問合せ	住所	〒030-1393 青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2
外ヶ浜町役場 建設課	TEL	0174-31-1226
	e-mail	(役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp
	時間	8:15～17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【公営住宅】

## 不動産登録カード

登録番号

192902

2019年1月4日 現在

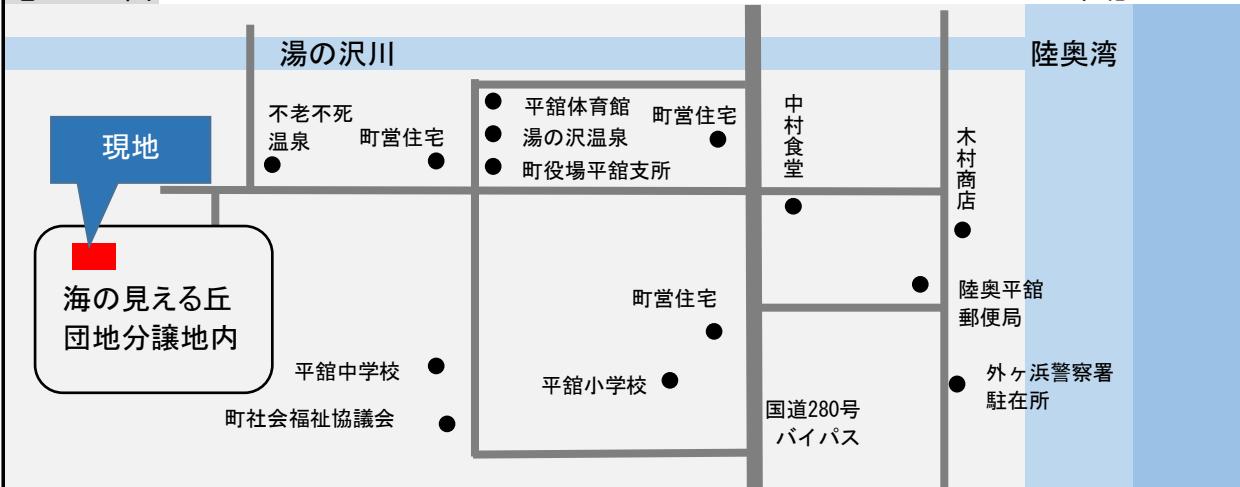
外ヶ浜町定住促進住宅  
(平館地区海の見える丘団地分譲地内)

家賃

46,700~48,300円/月

入居希望がございましたら、お問合せください。  
(誠に申し訳ございません。現在、満室です)

## 地図



名称	住所	建設年度	構造・階数	間取	戸数	家賃
定住促進団地A号 ○空室1	平館根岸湯の沢	H25	木造1階	3LDK	1	46,700円
定住促進団地B号 ×満室	平館根岸湯の沢	H25	木造2階	3LDK	1	48,300円
定住促進団地C号 ×満室	平館根岸湯の沢	H25	木造2階	3LDK	1	48,300円



**立地環境** 青森市 43km、JR蟹田駅 13.1km、商店(スーパー) 0.6km、コンビニ 13.0km、銀行 12.5km、郵便局 0.6km、病院 12.8km、こども園 12.7km、小学校 0.8km、中学校 0.4km

最寄りのJR・コンビニ・銀行・病院・こども園は、蟹田地区にあります。

## 生活環境

電気、水道、トイレ下水道、側溝、側溝蓋あり 【学区: 平館小学校、平館中学校】

お問合せ 外ヶ浜町役場 建設課	住所	〒030-1393 青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2
	TEL	0174-31-1226
	e-mail	(役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp
	時間	8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

## 【公営住宅】

## 不動産登録カード

登録番号

193901

2019年1月4日 現在

外ヶ浜町営住宅（三厩地区）

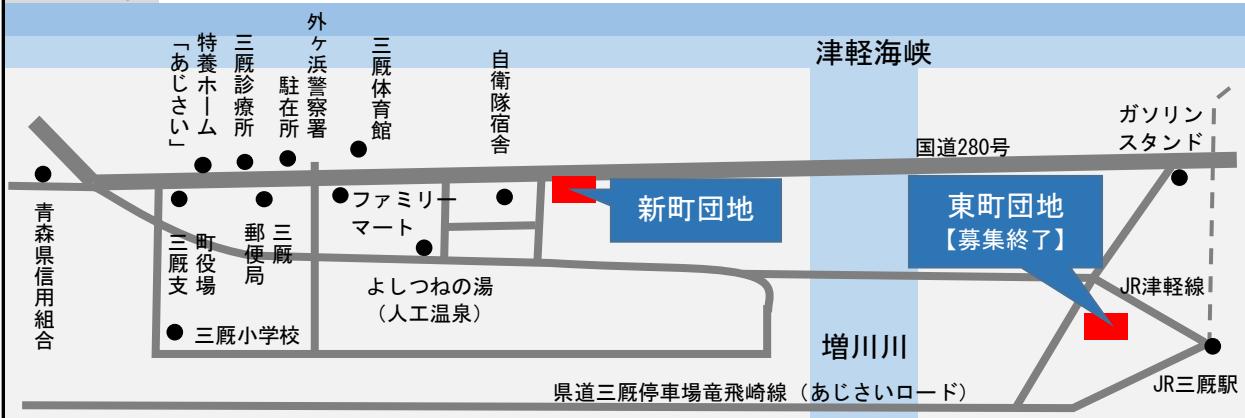
家賃

世帯収入により変動します。

入居希望がございましたら、お問合せください。

## 地図

↑北



名称	住所	建設年度	構造・階数	間取	戸数	家賃			
新町団地A棟 ×満室	三厩新町	H2	鉄筋コンクリート3階	3LDK	12	世帯収入により 変動します。			
新町団地B棟 ×満室				3LDK	11				
東町団地A棟	【老朽化につき募集終了しました】								
東町団地B棟									

新町団地



青森市 58km、  
JR三厩駅 1.2km  
商店・コンビニ 0.1km  
信用組合(銀行) 0.8km、郵便局 0.4km  
診療所 0.4km  
こども園 4.9km  
(最寄りのこども園は今別町にあります。)  
小学校 0.4km  
中学校 5.6km  
トイレ下水道

東町団地



青森市 58km、  
JR三厩駅 0.4km  
商店・コンビニ 1.0km  
信用組合(銀行) 1.6km、郵便局 1.2km  
診療所 1.2km  
こども園 4.3km  
(最寄りのこども園は今別町にあります。)  
小学校 0.8km  
中学校 6.4km  
トイレ汲取

## お問合せ

外ヶ浜町役場 建設課

〒030-1393

青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋44-2

TEL 0174-31-1226

FAX 0174-31-1216

e-mail (役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

時間 8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

# 物件 募集



あなたの売りたい！貸したい！  
外ヶ浜町内の不動産情報を、  
町公式ウェブサイト等で情報発信

WEB  
掲載無料

## 家・土地・アパート 物件を募集しています

申込

【不動産登録申請書等】に必要事項をご記入のうえ、町役場総務課へご提出ください。申請書類や資料請求は、町ウェブサイトをご覧になるか、町役場へお問合せください。

■提出書類  
不動産登録申請書、不動産登録カード、写真、※仲介物件であれば仲介契約書の写

内容確認

町役場にて申請書の記載内容を確認。

情報発信

町役場の町ウェブサイト等で情報発信。

情報発信  
終了  
(継続)

売買・賃貸等が成立後、ご連絡いただければ、情報発信を終了。また、売買・賃貸等が成立していない場合は、引き継ぎ情報発信を継続。

### ■お申込みの際の注意事項及び条件

- 本事業では、町役場は、情報発信のみ行います。従って、物件の管理・査定・交渉・契約・登記、これらに付随する事項や紛争等については、町役場では一切関与いたしません。
- 情報発信・売買・賃貸等に際し、物件の所有者や権利を有する者の全員から承諾を得られていること。
- 情報発信の期間中、物件を適正に管理できる者がいること。
- 不動産会社の仲介物件でも、本事業で情報発信は可能です。
- 暴力団等でないこと。

■ 裏面には、登録された不動産の情報発信の例を掲載しています。 ↗

家などを借りたいのに・・・



### この事業が「誕生した理由」

課題

- ・不動産会社がない。
- 町内に ・知人や縁故関係者等がない。
- ・相談相手がない。

現状

町内の不動産情報を  
気軽に入手できない。



外ヶ浜町不動産  
情報発信事業

町民の皆様と町役場の不動産を 1つ にまとめた  
不動産情報発信を実施しています。

お問合せ（書類提出）

外ヶ浜町役場 総務課

住所

〒030-1393 青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田高銅屋 44-2

TEL

0174-31-1111

FAX 0174-31-1215

e-mail

(役場代表アドレス) soumu@town.sotogahama.lg.jp

時間

8:15~17:00(土日祝、年末年始はお休み)

## 登録された不動産の情報発信の例(イメージ)

【壳地】

### 登録番号

123001

## 不動産登録カード

登録 2017年08月22日

所在地		所在地がわかれれば、ご希望に応じて各種情報作成のお手伝い可	不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合、○印	価格
売家・ 売事業用物件(建物)	〒030-1731 外ヶ浜町字三厩	○		申請者でお決めください。	
売地・ 売事業用物件(土地)	〒030-1731 外ヶ浜町字三厩	○		300,000 円	
<b>建物の情報</b>					
建築延面積 約 建築年等	72.04 m <sup>2</sup> 24坪 昭和45年	構造 ●木造、○軽量鉄骨造、鉄筋コンクリート、 ○その他( )	※該当箇所: ●印	階数 駐車台数	2階建 2台
<b>土地の情報</b>					
地目 用途指定 間口(約) 引渡し時期 その他	宅地 指定なし 10m 即時	土地面積 建ぺい率 奥行(約)	385.44 m <sup>2</sup> — % 43m	坪数(約) 容積率 道路	117坪 — % 国道 (幅員 8m)
<b>立地環境の情報</b>					
立地環境 ・JR ・銀行 ・こども園 【学区: 三厩小学校、三厩中学校】	・青森市 2km 0km ※6km	56km ※0km 0.5km 0.5km	・スーパー ・郵便局 ・小学校	・コンビニ ・病院	0.7km 0.5km
生活環境 ※該当箇所: ●印 ●電気 ●水道 ●側溝 ●側溝蓋 ●駐車場	○都市ガス ○水洗 ○側溝 ○側溝蓋 ○駐車場	○浄化槽 ○下水道 ○汲取			
その他	スーパーまでの距離は、お近くの商店までの距離を示しています。 こども園までの距離は、今別町(隣町)のこども園までの距離を示しています。				
<b>地図</b>			<b>建物間取り図</b>		
<p>【三厩本町地区】</p> <p>町役場で作成</p>			<p>わかる範囲でご記入ください</p>		
<b>土地地形図</b>			<b>写真</b>		
<p>ご希望により町役場で作成可</p>			<p>ご希望により町役場で撮影可</p> <p>(撮影 2017.8.18)</p>		
<b>お問合せ先</b>					
● 氏名 ● TEL	購入等希望者から、直接のお問合せ先になります。				

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

# 外ヶ浜町不動産情報発信事業

- ・「登録申請書（記入例）」
- ・「実施要領」

## 記入例 赤い部分をご記入ください

様式第1号（第5関係）

平成●●年●●月●●日

外ヶ浜町長様

### 不動産登録申請者

住所 〒●●●●—●●●● ●●県●●郡●●村●●●番地●  
氏名 ●●●●●印  
電話 ●●●●● FAX ●●●●●  
メール ●●●●●@●●●●●

- ・電話は、固定電話でも携帯電話でも可。
- ・FAX、メールは、あればご記入ください。

・押印をお忘れなく。

※ 申請者は、登録申請する不動産の問い合わせに対応できる者が望ましい。  
※ 申請者と不動産所有者が異なる場合は、不動産所有者から下記の委任が必要になります。

### 外ヶ浜町不動産情報発信事業不動産登録申請書 (兼 課税及び納税状況の調査同意書)

外ヶ浜町不動産情報発信事業実施要領第5の規定により、必要書類を添えて、下記のとおり不動産の登録を申請します。また、外ヶ浜町が登録申請する不動産に係る課税及び納税状況について、外ヶ浜町が調査することに同意します。

【ご注意】全項目にレ印があれば、登録可。なければ、登録できません。

#### 記

- 誓約事項（該当する場合は、□にレ印を記入すること。全項目にレ印がある場合、登録できます。）
  - 外ヶ浜町不動産情報発信事業実施要領第10に規定する暴力団等でないこと。
  - 不動産の売買又は賃貸借に係る交渉及び契約の締結、これらに付随して生じた紛争等に町が一切関与しないことを承諾する。
- 登録要件（該当する場合は、□にレ印を記入すること。全項目にレ印がある場合、登録できます。）
  - 登録について所有者の全員の承諾が得られていること。所有権以外の権利を有する者がいるときは、登録について該当者の全員の承諾が得られていること。
  - 本事業に登録されている期間中、当該不動産を適正に管理できる者がいること。

#### 3. 添付書類

- 不動産登録カード（様式第2号）
- （建物の場合）不動産の外観及び内観等の写真
- 仲介に係る契約書の写し（不動産の仲介契約がある場合に限る。）
- その他（

#### 【写真について】

写真がなくても、登録できます。写真がない場合は、不動産の所在地を見て、役場で、外観写真だけになりますが撮影します。

不動産所有者（代表者）

住所 〒●●●●—●●●● ●●県●●郡●●村●●●番地●  
氏名 ●●●●●印  
電話 ●●●●● FAX ●●●●●  
メール ●●●●●@●●●●●

#### 委任状

・申請者と所有者（親族などの実質的な所有者、納税管理者を含む）が同じ場合は、「空欄」。  
・申請者と所有者（親族などの実質的な所有者、納税管理者を含む）が違う場合は、ご記入・押印をお願いします。

私は、上記のものを登録申請者として定め、外ヶ浜町不動産情報発信事業に係る手続きの権限を委任します。

外ヶ浜町長様

不動産登録申請者

住所 〒

氏名

印

電話

FAX

メール

※ 申請者は、登録申請する不動産の問い合わせに対応できる者が望ましい。

※ 申請者と不動産所有者が異なる場合は、不動産所有者から下記の委任が必要になります。

外ヶ浜町不動産情報発信事業不動産登録申請書  
(兼 課税及び納税状況の調査同意書)

外ヶ浜町不動産情報発信事業実施要領第5の規定により、必要書類を添えて、下記のとおり不動産の登録を申請します。また、外ヶ浜町が登録申請する不動産に係る課税及び納税状況について、外ヶ浜町が調査することに同意します。

記

1. 誓約事項 (該当する場合は、□にレ印を記入すること。全項目にレ印がある場合、登録できます。)  
 外ヶ浜町不動産情報発信事業実施要領第10に規定する暴力団等でないこと。  
 不動産の売買又は賃貸借に係る交渉及び契約の締結、これらに付随して生じた紛争等に町が一切関与しないことを承諾する。
2. 登録要件 (該当する場合は、□にレ印を記入すること。)  
 登録について所有者の全員の承諾が得られていること。所有権以外の権利を有する者がいるときは、登録について該当者の全員の承諾が得られていること。  
 本事業に登録されている期間中、当該不動産を適正に管理できる者がいること。
3. 添付書類
  - ・ 不動産登録カード (様式第2号)
  - ・ (建物の場合) 不動産の外観及び内観等の写真
  - ・ 仲介に係る契約書の写し (不動産の仲介契約がある場合に限る。)
  - ・ その他 ( )

委任状

不動産所有者 (代表者)

住所 〒

氏名

印

電話

FAX

メール

私は、上記のものを登録申請者として定め、外ヶ浜町不動産情報発信事業に係る手続きの権限を委任します。

## 不動産登録カード

記入例 赤い部分をご記入ください

## 登録番号

売家	売事業用物件(建物)
売地	売事業用物件(土地)
貸家	貸事業用物件(建物)
貸地	貸事業用物件(土地)
賃部屋(アパート)	

※事務局使用欄

申請	年	月	日
登録	年	月	日
変更	年	月	日
変更	年	月	日
抹消	年	月	日

※事務局使用欄

## 登録申請者

登録申請者	フリガナ
	氏名
	住所
	電話番号
	メールアドレス

※事務局使用欄

記入不要

FAX番号

## 所有者

登録申請する不動産の所有者名をご記入ください。所有者が複数いる場合は、代表者の情報をご記入ください。  
なお、上記「登録申請者」と「所有者」が同じ場合は、記入不要です。

所有者	フリガナ
	氏名
	住所 〒
	電話番号
	メールアドレス

※事務局使用欄

## 不動産情報

所在地	不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合 ○印	価格
売家・ 売事業用物件(建物)	〒		
売地・ 売事業用物件(土地)	〒		
賃家・ 貸事業用物件(建物)	〒030-●●●● 外ヶ浜町字●●●番地●	・登記済の場合は、○印 を記入。未登記でも、本 事業の登録は可。	・不動産会社等の仲介 物件であれば、○印を 記入。
貸地・ 貸事業用物件(土地)	〒		
賃部屋(アパート)	〒		

区分欄に「不動産の所在地を記入ください。  
・売家、売地、貸家、貸地、賃家、賃地、  
賃部屋(アパート)の該当する  
在地を記入ください。

建築延面積(約)	建物の情報	土地の情報
建築年等 年	造造地番: ●印 木造、○軽量鉄骨造、鉄筋コンクリート造、その他 押印された申請書をご提出していただければ、役場で作成します。	
引渡時期 年		
用途指定 間口(約)		
引渡時期 年		
その他		

「建築年等」は、わかる範囲で、昭和48年などと  
ご記入ください。わからない場合は、空欄可。

わかる範囲でご記入ください。

わからぬ場合は、記入不要。  
押印された申請書をご提出していただければ、役場で作成します。

わかる範囲でご記入ください。

## 様式第2号（第5関係）

## 不動産登録カード

## 登録番号

売家	売事業用物件(建物)
売地	売事業用物件(土地)
貸家	貸事業用物件(建物)
貸地	貸事業用物件(土地)
貸部屋(アパート)	

※事務局使用欄

登録	年	月	日
申請	年	月	日
登録	年	月	日
変更	年	月	日
変更	年	月	日
抹消	年	月	日

※事務局使用欄

## 登録申請者

登録申請者	フリガナ
	氏名
	住所 〒
	電話番号
	FAX番号
メールアドレス	

※事務局使用欄

## 所有者

登録申請する不動産の所有者名をご記入ください。所有者が複数いる場合は、代表者の情報をご記入ください。  
なお、上記「登録申請者」と「所有者」が同じ場合は、記入不要です。

所有者	フリガナ
	氏名
	住所 〒
	電話番号
	FAX番号
メールアドレス	

※事務局使用欄

## 不動産情報

所在地		不動産登記 ※登記済の場合、○印	仲介 ※仲介物件の場合 ○印	価格
売家・ 売事業用物件(建物)	〒			円
売地・ 売事業用物件(土地)	〒			円
貸家・ 貸事業用物件(建物)	〒			円/月
貸地・ 貸事業用物件(土地)	〒			円/月
貸部屋(アパート)	〒			円/月

## 建物の情報

建築延面積 約	m <sup>2</sup> 構造 造 ※該当箇所: ●印 坪 ○木造、○軽量鉄骨造、鉄筋コンクリート、 年 ○その他 ( )	階数 駐車台数	階建 台数
建築年等			
引渡時期			
設備等			
その他			

## 土地の情報

地目 用途指定 間口(約) 引渡時期 その他	土地面積 建ぺい率 m 奥行(約)	m <sup>2</sup> 坪数(約) 容積率 m 道路	坪 % (幅員 m)
------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	------------------

# 記入例 赤い部分をご記入ください

立地環境の情報													
<p>立地環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR</li> <li>・銀行</li> <li>・こども園</li> </ul> <p>【学区】 小学校、中学校</p> <p>生活環境※該当箇所 ●印</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○電気 ○水道 ○都市ガス ●水洗 ○浄化槽 ○汲取</li> <li>○側溝 ○雨水貯留槽 ○駐車場</li> </ul> <p>記入不要</p> <p>そ おトイレが水洗トイレであれば、●印としてください。</p>	<p>立地環境の情報</p> <p>わからぬ場合は、記入不要。 不動産の所在地を見て、役場で作成します。</p> <p>わかる範囲でご記入ください。</p>												
<p>地図</p> <p>※別紙可</p>	<p>建物間取り図</p> <p>※別紙可</p>												
<p>わからぬ場合は、記入不要。 不動産の所在地を見て、役場で作成します。</p> <p>わかる範囲でご記入ください。</p>													
<p>土地地形図</p> <p>※別紙可</p>	<p>写真</p> <p>※別途可、建物の場合：内観外観別に2~3枚</p>												
<p>わからぬ場合は、記入不要。 不動産の所在地を見て、役場で作成します。</p> <p>わかる範囲でご記入ください。</p>													
<p>お問合せ先</p> <p>※仲介物件の場合は不動産事業者の情報を記入してください。</p> <p>↓※情報公開を可する項目に、●印にしてください。</p> <table border="1"> <tr> <td>● 氏名または不動産事業者名</td> <td>● ● ● ●</td> </tr> <tr> <td>○ 住所</td> <td>〒 ● ● ● - ● ● ● ● ● 県 ● ● 郡 ● ● 村 ● ● ● 番地 ●</td> </tr> <tr> <td>● TEL</td> <td>● ● ● ● ●</td> </tr> <tr> <td>○ FAX</td> <td>● ● ● ● ●</td> </tr> <tr> <td>○ e-mail</td> <td>● ● ● ● ● @ ● ● ● ● ●</td> </tr> <tr> <td>○ お問合せ対応時間</td> <td>平時●時～●時、休日●時～●時</td> </tr> </table> <p>・本欄は町HP等で公開される個人情報となり、お客様からの連絡先になります。</p> <p>・電話は、固定電話でも携帯電話でも可。 ・FAX、メールは、あればご記入ください。</p>		● 氏名または不動産事業者名	● ● ● ●	○ 住所	〒 ● ● ● - ● ● ● ● ● 県 ● ● 郡 ● ● 村 ● ● ● 番地 ●	● TEL	● ● ● ● ●	○ FAX	● ● ● ● ●	○ e-mail	● ● ● ● ● @ ● ● ● ● ●	○ お問合せ対応時間	平時●時～●時、休日●時～●時
● 氏名または不動産事業者名	● ● ● ●												
○ 住所	〒 ● ● ● - ● ● ● ● ● 県 ● ● 郡 ● ● 村 ● ● ● 番地 ●												
● TEL	● ● ● ● ●												
○ FAX	● ● ● ● ●												
○ e-mail	● ● ● ● ● @ ● ● ● ● ●												
○ お問合せ対応時間	平時●時～●時、休日●時～●時												
<p>現地物件の看板設置 ※「売地」「貸家」「お問合せ先」などの看板</p> <p>↓※該当する欄を、●印にしてください。</p> <table border="1"> <tr> <td>○ 設置しない。</td> </tr> <tr> <td>○ 申請者ご自身で設置する。</td> </tr> <tr> <td>○ 簡素なものでいいので、町役場に設置してほしい。（無料としますが、方法等は町役場一任となります。）</td> </tr> </table>		○ 設置しない。	○ 申請者ご自身で設置する。	○ 簡素なものでいいので、町役場に設置してほしい。（無料としますが、方法等は町役場一任となります。）									
○ 設置しない。													
○ 申請者ご自身で設置する。													
○ 簡素なものでいいので、町役場に設置してほしい。（無料としますが、方法等は町役場一任となります。）													

- お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。
- 申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

※本様式は、社会情勢に応じて適宜変更する場合がある。

### 立地環境の情報

立地環境	・青森市	km	・コンビニ	km
・JR	km	・スーパー	km	・病院
・銀行	km	・郵便局	km	km
・こども園	km	・小学校	km	km

【学区： 小学校、 中学校】

生活環境 ※該当箇所：●印

○電気 ○水道 ○都市ガス ○水洗 ○浄化槽 ○下水道 ○汲取

○側溝 ○側溝蓋 ○駐車場

その他

地図

※別紙可

建物間取り図

※別紙可

土地地形図

※別紙可

写真

※別途可、建物の場合：内観外観別に2～3枚

### お問合せ先

※仲介物件の場合は不動産事業者の情報を記入してください。

↓※情報公開を可する項目に、●印にしてください。

●	氏名または不動産事業者名
○	住所 〒
●	TEL
○	FAX
○	e-mail
○	お問合せ対応時間

現地物件の看板設置 ※「売地」「貸家」「お問合せ先」などの看板

↓※該当する欄を、●印にしてください。

○	設置しない。
○	申請者ご自身で設置する。
○	簡素なものでいいので、町役場に設置してほしい。（無料としますが、方法等は町役場一任となります。）

●お問合せ中に物件が契約済や条件変更となった場合は、ご容赦ください。

●申請者の登録内容に基づき情報発信しています。現状と相違があっても、町役場で責任を負いかねますことをご了承ください。

※本様式は、社会情勢に応じて適宜変更する場合がある。

記入例

作成イメージ

作成イメージ：わかる範囲で結構です。



別紙：間取り図



## 外ヶ浜町不動産情報発信事業実施要領

総務課

施行 平成 29 年 6 月 29 日

### (趣旨)

第1 この要領は、町内の不動産情報の発信を通じて地域の活性化を図るため、外ヶ浜町不動産情報発信事業（以下「事業」という。）について必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第2 この要領において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家：町内に存在する建物であって、現に無人の状態にある住宅又は近く無人となる予定の住宅（店舗、事務所等を併用するものを含む。）及びその敷地をいう。
- (2) 事業用物件：町内に存在する事業を目的とした建物（事務所・店舗・倉庫・工場等）であって、現に事業活動が行われていない建物又は近く事業活動が行われなくなる予定の建物及びその敷地をいう。
- (3) 空き地：町に存在する建物が建っていない土地であって、農地以外のものをいう。
- (4) 不動産：空き家、事業用物件、空き地及びアパート等をいう。
- (5) 所有者：不動産の所有権を有し、売却又は賃貸を希望する者をいう。
- (6) 不動産登録者：本事業に不動産の申請及び登録をしている者をいう。
- (5) 利用希望者：本事業において不動産の購入又は賃貸を希望する者をいう。

### (適用上の注意)

第3 この要領は、本事業以外による不動産の取引を妨げるものではない。

### (不動産の登録の要件)

第4 本事業に登録することができる不動産は、次に掲げる要件の全てを満たすものとする。

- (1) 登録について所有者の全員の承諾が得られていること。所有権以外の権利を有する者がいるときは、登録について該当者の全員の承諾が得られていること。
- (2) 本事業に登録されている期間中、当該不動産を適正に管理できる者がいること。

### (不動産の登録及び公開)

第5 本事業に不動産を登録しようとする者は、登録申請書（様式第1号）に次に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 不動産登録カード（様式第2号）
- (2) 不動産の外観及び内観等の写真
- (3) 仲介に係る契約書の写し（不動産の仲介契約がある場合に限る。）
- (4) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類

2 町長は、前項による申請があったときは、書類を審査し、必要に応じて現地調査等を行い、本事業への登録の可否を決定する。登録するときは、当該申請者に登録決定通知書（様式第3号）により通知するものとする。

3 登録期間は、登録があった年度の3月末までとする。ただし、登録期間満了までに不動産登録者から登録抹消の申し出がないときは、1年間継続し、以後も同様とする。

4 町長は、本事業に登録した不動産登録カード（様式第2号）の登録番号、不動産情報及びその他町長が必要と認める事項を町のホームページ等で公開するものとする。

（不動産の登録の変更等）

第6 不動産登録者は、登録した情報を変更し、又は登録を取り下げるときは、町長に報告しなければならない。

（不動産の登録の抹消）

第7 町長は、次の各号のいずれかに該当するときは、不動産の登録を抹消することができる。

- (1) 当該不動産の売買又は賃貸借が成立したとき。
- (2) 当該不動産に係る所有権、その他の権利に異動があり、権利を有する者から登録の承諾が得られなかったとき。
- (3) 前条に規定する登録の取下げを承認したとき。
- (4) 登録した情報に虚偽があると認めたとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、町長が不適当であると認めたとき。

2 町長は、前項の規定により不動産の登録を抹消したときは、登録抹消通知書（様式第4号）により不動産登録者に通知するものとする。

（不動産登録者と利用希望者の交渉等）

第8 不動産登録者は、利用希望者との不動産の売買契約又は賃貸借契約等が成立したときは、町長に報告するものとする。

2 町は、不動産の売買又は賃貸借に係る交渉及び契約の締結、これらに付随して生じた紛争等については一切関与しない。

（個人情報の保護）

第9 不動産登録者及び利用希望者は、本事業で知り得た個人情報等を厳重に取り扱い、本事業以外の目的に使用し、又は第三者に漏らしてはならない。不動産登録者及び利用希望者でなくなった場合も同様とする。

（暴力団の排除）

第10 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは同条第6号に規定する暴力団員又はそれらと密接な関係を有していると認められる者は、本事業を利用することができない。

（その他）

第11 この要領に定めるもののほか必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要領は、平成29年6月29日から施行する。