

旧平舘中学校利活用事業 事業概要説明書

目次

- ① 事業概要 →P2～9
- ② スケジュール →P10
- ③ サウンディング →P11

令和5年10月

外ヶ浜町役場企画政策課

① 事業概要

(1) 事業の背景と目的

青森県外ヶ浜町では、平成31年4月の町内中学校の統合に伴い、空き校舎となった旧平舘中学校の施設及び跡地について、地域と立地の現況にふさわしい利活用を検討しています。

今後は事業化（公募）に向けてのサウンディング型市場調査（民間事業者との対話型意向調査）を実施し、民間事業者の皆様との対話を通じて、利活用アイデアや意向等の把握を行います。

① 事業概要

(2) 基本的な方針

- ・公募を実施する前に、**サウンディング型市場調査**を実施します。

※サウンディング型市場調査とは...

事業内容や事業スキーム等に関して、事業者等との直接の対話により、民間事業者の意見や新たな提案、ニーズの把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための調査です。

- ・売却・譲渡に当たっては、現状有姿を基本とし、土地及び建物の現状や相手先の利用目的に応じてその都度判断します。
- ・貸付する場合は、借主が跡地施設等の適正な管理及び維持修繕等を行い、これらについて町の費用負担を伴わないことを基本とします。ただし、目的に応じてその都度判断することとします。
- ・**土地及び建物の一部**を利用する提案についても受付します。
- ・貸付価格及び売却価格については、利用目的に応じて有償から無償まで幅広く検討します。
貸付・売却価格にこだわらず、自由な提案をお聞かせください。
- ・サウンディングへの参加実績は、公募等における評価の対象とはなりません。
- ・本調査で御意見、御提案いただいた内容は、公募条件を検討する際の参考としますが、必ずしも条件に反映されるものではありません。

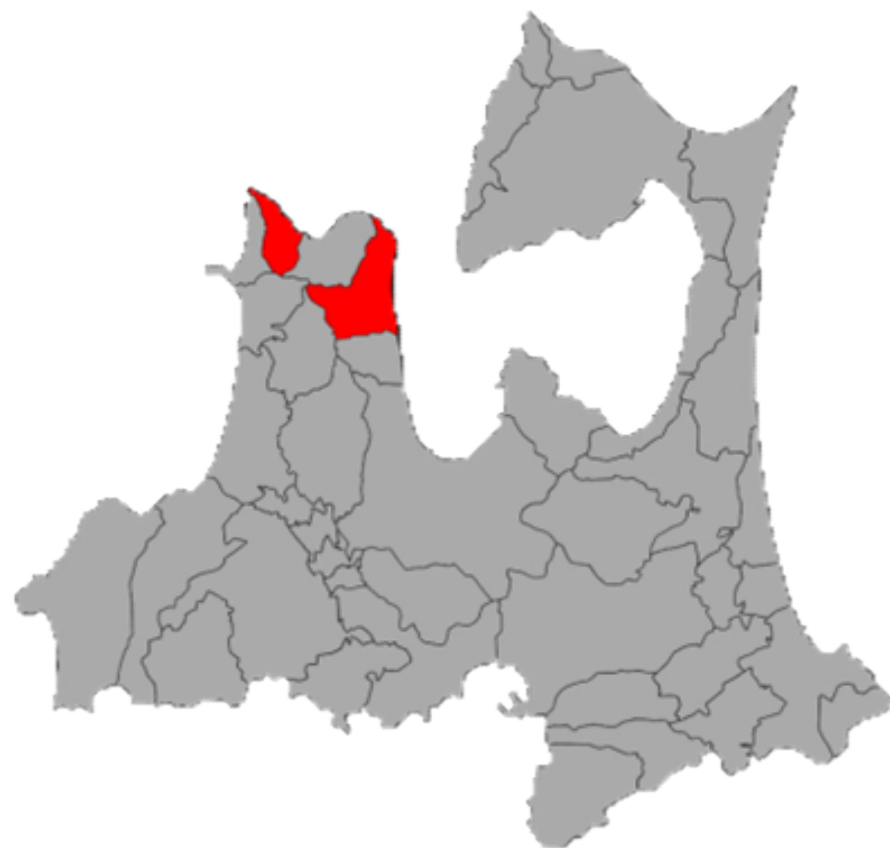
① 事業概要

(1) 事業地の概要

所在地：青森県東津軽郡外ヶ浜町字平舘根岸湯の沢55番地 1

アクセス：県庁所在地青森市から約40km（車で約50分）

新幹線駅新青森駅から約38km、奥津軽いまべつ駅から約27km



出典：国土地理院地図

① 事業概要

(1) 事業地の概要

航空写真



出典：国土地理院地図

建物全体（屋外運動場から撮影）



① 事業概要

(1) 事業地の概要

校舎棟①



校舎棟②



体育館



屋外運動場



① 事業概要

(1) 事業地の概要

電気室棟



校舎棟裏口・電気室棟



敷地入口

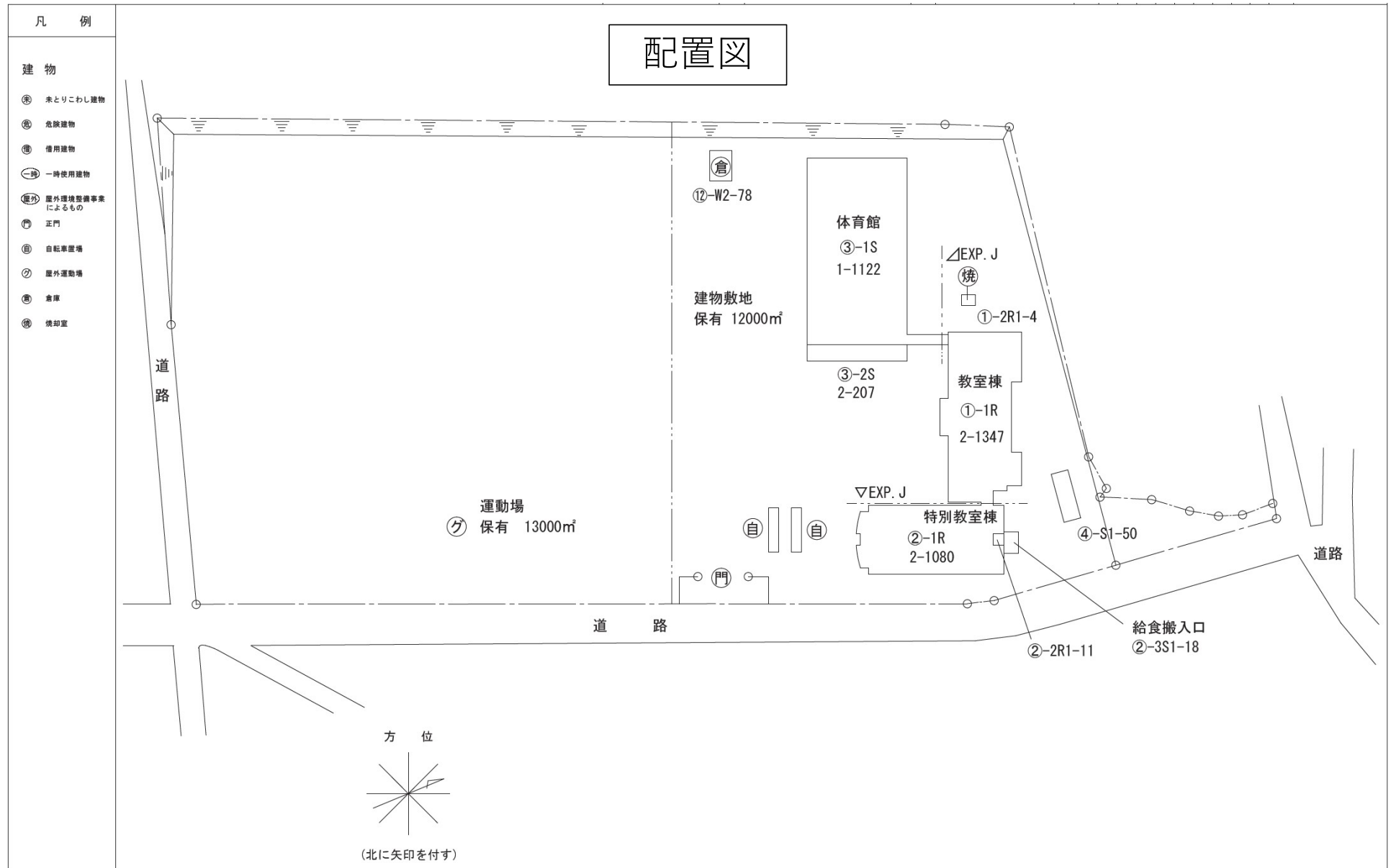


敷地入口・看板



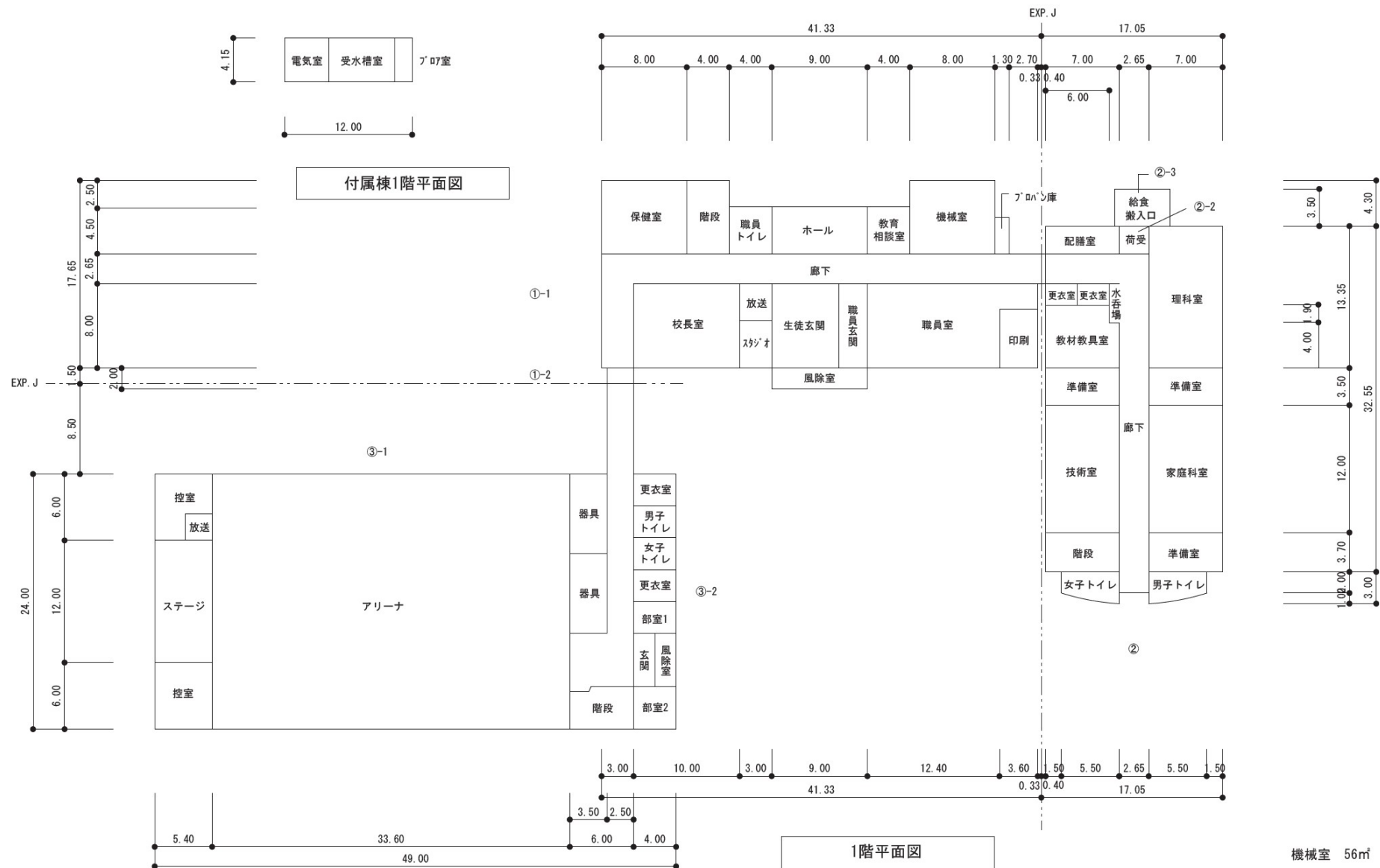
① 事業概要

(2) 図面（簡易）



① 事業概要

(2) 図面（簡易）



② スケジュール

サウンディング型市場調査

令和5年10～11月

民間事業者等との対話による
ニーズ等の把握



公募内容の検討・決定

令和5年12月上旬



公募

令和5年12月上旬以降

③ サウンディング

サウンディングでお伺いする内容は以下のとおりです。

- 利活用 可能な用途、範囲（規模）
- 整備・改修内容
- インフラ設備の更新や老朽化箇所の対応
- 管理運営手法
- 参画可能な事業形態
- 貸付期間
- 貸付、売却価格の想定
- リスク分担に関する意見
- 地域活性化に資する方策
- 公募スケジュール、課題、参画意欲、町への意見・要望